



Zapojení občanů do podkladů pro zadání architektonické soutěže na úpravu Smetanovy ulice/centra ve Starém Plzenci

Zpráva z realizace zapojení veřejnosti

Období realizace: 10/2016 – 03/2017

Realizátor zakázky: CpKP západní Čechy
Americká 29, 301 38 Plzeň
www.cpkp-zc.cz

Realizační tým: Pavla Dusíková
Jan Martínek
Marie Kubalíková
Gabriela Šindlerová

Obsah:

- I. Shrnutí - účel zapojení veřejnosti
- II. Popis zapojení veřejnosti
- III. Shrnutí podnětů veřejnosti pro zadání architektonické soutěže
- IV. Doporučení dalšího postupu
- V. Přílohy

I. Shrnutí - účel zapojení veřejnosti

Zakázka byla realizována na základě výzvy vedení města Starý Plzenec. Cílem zakázky bylo zajistit zapojení občanů do podkladů pro zadání architektonické soutěže na úpravu Smetanovy ulice/centra města Starého Plzně. Zapojení veřejnosti bylo zaměřeno především na vyhodnocení potřeb obyvatel města a to prostřednictvím shrnutí zjištění z již proběhlého průzkumu a na sběr podnětů a připomínek obyvatel k využití a úpravám daného prostanství.

II. Popis zapojení veřejnosti

Zapojení veřejnosti do podkladů pro zadání architektonické soutěže na úpravu Smetanovy ulice/centra proběhlo postupnou realizací následujících kroků:

1. Informační kampaň

Cílem informační kampaně bylo zajistit obecné povědomí o připravované architektonické soutěži na úpravu Smetanovy ulice/centra města a pozvat všechny zájemce na veřejné setkání k diskusi nad možnostmi využití a úprav daného prostoru.

Informační kampaň zahrnovala:

- jednání s městem, účast na jednání pracovní skupiny
 - Cpkp se zúčastnilo 4 jednání PS (15. 9., 18. 10., 7. 12. 2016 a 8. 2. 2017) vytvořené k přípravě zadání architektonické soutěže a 2 jednání rady města (16. a 30. 11. 2016)
 - obsahem jednání byla koordinace průběhu zapojení veřejnosti i doprovodných aktivit a postupné vymezování rozsahu řešeného území, možných přínosů různých způsobů realizace architektonické soutěže
- příprava textů pro webové stránky a facebookovou stránku města, články o možnostech zapojení do zadání architektonické soutěže v Radyňských listech, tiskové zprávy k závěrečnému setkání
 - na webových stránkách města byla vytvořena samostatná záložka k přípravě architektonické soutěže (<http://www.staryplzenec.cz/obcan/titulni-strana/centrum-mesta-architektonicka-soutez/>), její obsah byl průběžně doplňován a aktualizován

- do každého čísla RL byl připraven příspěvek týkající se přípravy architektonické soutěže (některé příspěvky byly připravovány v úzké kooperaci se členy PS); od lednového do březnového čísla RL byla vždy připravena plnobarevná dvoustrana
- na fb profilu města byly průběžně zveřejňovány informace k probíhajícím hlavním i doprovodným akcím (výtvarná soutěž žáků staroplzeneckých základních škol, informace o architektonických soutěžích, názory členů PS na možné přínosy soutěže, pozvánky apod.); celkem se jednalo o cca 10 příspěvků
- k závěrečnému setkání s veřejností (18. 3. 2017) byly zveřejněny 2 tiskové zprávy, které byly distribuovány ve spolupráci s IC Starý Plzenec a zveřejněny v tištěných i elektronických médiích, základní výčet:
 - i. <http://www.regionplzen.cz/zpravodajstvi/centrum-stareho-plzence-cekaji-zmeny.-jake-to-v-sobotu-vysvetli-lidem-135602/>
 - ii. <http://www.jsmezplzne.cz/eventdetail.aspx?id=35850>
 - iii. <https://plzeneckeaktuality.cz/archiv/50>
 - iv. <https://www.evensi.cz/verejne-setkani-smetanova-ulice-architektonicka-soutez/201292861>
 - v. <http://plzen.cz/tag/stary-plzenec/>
 - vi. <http://plzen.cz/tajemne-zahrady-v-centru-stareho-plzence-ozily/>
 - vii. <http://www.mikro-radyne.cz/aktuality/?ftshow=90>
 - viii. <https://allevnts.in/star%C3%BD%20plzenec/ve%C5%99ejn%C3%A9-setk%C3%A1n%C3%AD-smetanova-ulice-architektonick%C3%A1-sout%C4%9B%C5%BE/1846284612280838#>
 - ix. <https://plzeneckeaktuality.cz/archiv/category/pozvanky>
 - x. http://plzensky.denik.cz/zpravy_region/stary-plzenec-chce-promenit-centrum-vyhlasil-proto-architektonickou-soutez-20161221.html
 - xi. http://plzensky.denik.cz/zpravy_region/plzenecti-se-ozyvaji-proti-uzemnimu-planu-20170314.html
 - xii. <http://www.akcuj.cz/udalosti-historie/1468468/verejne-setkani-smetanova-ulice-architektonicka-soutez>
 - xiii. <http://www.gap.cz/object/stary-plzenec-chysta-obnovu-centra-vzniknout-by-mohla-i-odpocinkova-zona-88036>
- pozvánka na setkání, která byla rozeslána ve spolupráci s městem místním skupinám, spolkům a institucím
- plakát informující o setkání, který byl distribuován po městě
 - ve spolupráci s IC byl zajištěn dvojitý výlep plakátu na plakátovacích plochách města
 - informace z únorových RL (barevná dvoustrana) a pozvánka na veřejné setkání byly ve spolupráci s IC Starý Plzenec rovněž vylepeny na všech autobusových zastávkách ve Starém Plzenci a Sedlci (první výlep proběhl 9. 2. 2017)
- panel umístěný ve Smetanově ulici
 - před historickou budovu radnice byl od 22. 12. 2016 umístěn panel s informacemi o přípravě zadání architektonické soutěže a možnostech

zapojení se do ní; obsahoval rovněž informace o architektonickém vývoji centra města

- v únoru 2017 byl panel přesunut do Smetanovy ulice před budovu MěÚ a doplněn o informace z uskutečněných architektonických soutěží v jiných městech
- konzultace obsahu a průběhu doprovodných aktivit
 - knihovna a IC Starý Plzeň vyhlásila výtvarnou soutěž pro žáky základních škol „Starý Plzeňec v roce 2066“; doručená díla byla vystavena ve vstupu do historické budovy radnice; probíhalo hlasování veřejnosti i odborné poroty o nejlepší díla; podrobněji viz <http://www.staryplzenec.cz/obcan/titulni-strana/centrum-mesta-architektonicka-soutez/vytvarna-soutez/>
 - 9. 3. 2017 proběhla přednáška pana Radka Širokého ze Západočeského institutu pro ochranu a dokumentaci památek a paní arch. Pavly Burešové v rámci Akademie Staré Plzně, na níž zazněly informace o historickém vývoji centra a o možných přínosech architektonické soutěže na jeho obnovu

2. Zpracování závěrů z výzkumu názorů veřejnosti

Z průzkumu názorů veřejnosti, který byl realizován v roce 2015 při přípravě Programu rozvoje města Starý Plzeňec, byla zpracována zpráva obsahující podněty a připomínky občanů související s požadavky na využití centra města. Zpráva byla představena a diskutována na jednání pracovní skupiny 7. 12. 2016 a je uvedena v příloze č. 1.

3. Workshopy se žáky základní školy

S žáky 8. a 9. ročníku Základní školy Starý Plzeňec byly 28. 2. 2017 uspořádány workshopy zaměřené na získání jejich názorů na to, co nyní v centru města chybí a na formulaci jejich představ o ideálním centru města. Workshopů se zúčastnilo 20 žáků 8. třídy a 20 žáků 9. třídy.

Workshop byl spojen s procházkou po nepřístupných objektech na severní straně Smetanovy ulice, kterou vedl pan Radek Široký ze Západočeského institutu pro ochranu a dokumentaci památek.

Výstupy z workshopů jsou uvedeny v příloze č. 2.

4. Moderace širšího jednání pracovní skupiny

Na základě diskuzí na pracovní skupině bylo uspořádáno jednání se zástupci staroplzeneckých a sedleckých spolků. Pozvánka na jednání byla zaslána 24 spolkům působícím ve Starém Plzenci a zúčastnilo se ho 22 zástupců 11 spolků. Cílem jednání bylo informovat zástupce spolků a sdružení o přípravě zadání architektonické soutěže na obnovu centra města a následně získat náměty a podněty od účastníků k tomu, co by v centru města mělo být a k čemu by centrum města mělo sloužit.

Výstup ze setkání tvoří přílohu č. 3.

Po jednání byl zaslán ucelený návrh zadání, který tvoří přílohu č. 4.

5. Veřejné setkání

Veřejné setkání proběhlo 18. 3. 2017. Samotnému setkání předcházela procházka, jejímž cílem bylo seznámit účastníky detailněji s řešeným územím. Na úvod vlastního jednání zazněly informace o historickém vývoji centra a o možných přínosech architektonické

soutěže na jeho obnovu (příspěvek paní arch. Pavly Burešové). Následovala facilitovaná diskuse ve třech menších skupinách nad možnostmi a limity využití daného prostoru. Procházky se zúčastnilo cca 60 občanů, následné diskuze cca 50. Výstup ze setkání tvoří přílohu č. 5.

III. Shrnutí podnětů veřejnosti pro zadání architektonické soutěže

Obecné principy:

- Realizovat atraktivní, moderní, nadčasovou výstavbu. Kvalitu návrhu (architektonické řešení) upřednostnit před co nejnižší cenou.
- Vytvořit příjemné prostředí pro pobyt a procházky. Zajistit dobrou průchodnost území.
- Vhodná kombinace denních aktivit (obchody, služby, prostory pro komunitní aktivity) a bydlení – aby bylo centrum stále živé (nedocházelo k jeho vylidnění přes den nebo večer po uzavření obchodů, služeb).
- Klást důraz na propojování generací, vhodně slučovat / přibližovat k sobě aktivity pro seniory, rodiče s dětmi, mladé.
- Zohlednit historický význam Starého Plzeň, hodnotu památek v centru.
- Využít území ke zlepšení nabídky pro turisty a zajistit jeho návaznost a prostupnost k řece (pro pěší i cyklisty, pro obyvatele i návštěvníky Starého Plzeň).

Návrhy pro veřejný prostor

Místa pro setkávání - část území ponechat jako veřejně dostupnou plochu pro setkávání

- Zeleň, pobytový park doplněný hřištěm a vybavením pro děti, lavičkami.
- Prostor pro děti s vybavením herními prvky poblíž základní školy nebo dobře dostupný ze školy.
- Zachování stávajících zahrad a dvorků za budovami a jejich využití pro pobytový park.
- Volně přístupné sportovní prvky / prostor pro venkovní sportovní aktivity (možná vazba na hřiště u sokolovny či na sportovní halu u školy).
- Multifunkční tržiště (prostor, který je možné jednou za čas použít pro tržiště nebo koncert a ve zbytku času slouží jako veřejný prostor – lavičky apod.).

Průchodnost území

- Zajištěná průchodnost území pro pěší
 - z MŠ ve Vrchlického ul. do Smetanovy ulice, k nádraží ČD, ZŠ, k sokolovně.
- Ponechat dostupnost pro místní automobilovou dopravu a zásobování služeb.
- U bytové výstavby ponechat veřejně přístupné vnitrobloky.

Další náměty pro veřejný prostor

- Prostor pro aktivní vyžití seniorů - relaxace, cvičení.
- Podzemní parkoviště pro stávající i budoucí domy ve Smetanově ulici, doplněné menšími parkovišti (parkovacími stáními) rozmístěnými v prostoru pro krátkodobé parkování (nákup, MěÚ).
- Veřejné WC

- Přesunout stávající autobusovou zastávku (hluk z autobusů a znečištění autobusy vadí obyvatelům domů)

Návrhy pro objekty a jejich funkce:

- Zachovat stávající zástavbu na severní straně Smetanovy ulice (či alespoň její podstatnou část).
- Vytvořit v některém z historických domů expozici, muzeum, multifunkční prostor umožňující prezentaci historie, způsobu života v minulosti.
- Objekt/y pro společenské aktivity (komunitní centrum; Centrum pro rodiče s dětmi), který by nabídl klubovny spolkům, a větší prostor pro scházení větších skupin (např. senioři).
 - Komunitní centrum
 - klubovny nebo menší sálky, které mohou spolky využívat společně
 - společenská místnost / sál pro cca 150 lidí, ale variabilní, aby bylo možno ho využívat pro různě velké skupiny
 - navazující venkovní prostor (zahrada, hřiště, bezpečný prostor pro děti oddělený od dopravy), který bude navazovat na vnitřní zázemí spolků
 - Multifunkční knihovna
 - místo pro setkávání, knihovna s kavárnou
 - Výstavní plocha (galerie)
 - Zajistit vazbou na kvalitní venkovní zázemí – veřejný prostor (aby mohl být využitý např. MŠ, ZŠ, které objekt navštíví – aby nabízel vnitřní i venkovní vyžití).
- Malé obchody a služby, případně kombinace bydlení s obchody/službami v přízemí.

Další náměty pro objekty

- Místo pro zdravotní služby (nové ordinace lékařů).
- Byty pro seniory se zdravotními službami a zázemím pro celodenní pečovatelskou službu v objektu a s vazbou na kvalitní veřejný prostor (možnost prolínání s aktivitami spolků).
- Zpřístupnění historických základů budov na jižní straně Smetanovy ulice, či umístění jejich modelů do řešeného prostoru, využití historických artefaktů ve veřejném prostoru.
- Zázemí pro sport (např. bowling).

K zadání architektonické soutěže doporučujeme přiložit i zápisy ze setkání s NNO, veřejného setkání, workshopů v ZŠ a závěry z názorového průzkumu.

IV. Doporučení dalšího postupu

V RL a na webu města zveřejnit předpokládaný harmonogram a obsah dalšího postupu přípravy vyhlášení architektonické soutěže.

Na webových stránkách města pro zvýšení transparentnosti a informovanosti zveřejňovat zápisy z jednání PS (pro inspiraci viz např. <http://www.ustinadorlici.cz/cs/perla>).

O postupu přípravy vyhlášení soutěže nadále pravidelně informovat v RL, na webu a fb profilu města (včetně souvisejících témat a kroků – dokončení pasportizace objektů apod.). O dosažených milnících přípravy (např. dopracování zadání soutěže, její vyhlášení, výstava z doručených návrhů apod.) a možnostech zapojení se do nich informovat intenzivněji (rozesílání informací na e-mailové kontakty získané z jednotlivých setkání; výlep plakátů na zastávky veřejné dopravy apod.).

V rámci zastupitelstva města vést debatu o potřebách města, které má soutěž řešit (dostavba úřadu, potřebné prostory pro městskou knihovnu, galerii a IC apod.).

K funkčním celkům, které má soutěž řešit (komunitní centrum, prostor pro prezentaci historie centra, byty pro seniory apod.) ustanovit speciální pracovní skupiny a zpřesňovat požadavky na potřebné prostory (počet zázemí – kluboven – pro NNO; kapacita sálu pro pořádání kulturních akcí; způsob a organizační a personální zajištění prezentace historie města apod.). Po inspiraci viz opět <http://www.ustinadorlici.cz/cs/perla>.

Zadání veřejné soutěže (resp. jeho relevantní části týkající se požadavků na funkce, které mají být v řešeném území zajištěny) zveřejnit v RL, na webu apod. s umožněním jeho připomínkování veřejností.

Do zadání architektonické soutěže zahrnout povinnost konzultací vybraných architektonických návrhů s veřejností (seznámení veřejnosti s návrhem a sběr připomínek k němu; představení dopracovaného návrhu veřejnosti).

V. Přílohy

1. Závěry z názorového průzkumu týkající se centra města
2. Závěry z workshopů se žáky ZŠ Starý Plzenec z 28. 2. 2017
3. Zápis z jednání se zástupci spolků z 2. 3. 2017
4. Návrh zadání architektonické soutěže zasláný po jednání se zástupci spolků
5. Zápis z veřejného jednání z 18. 3. 2017
6. Fotodokumentace z proběhlých aktivit a výstupy informační kampaně (elektronicky)
7. Kontakty na zájemce o zasílání informací o přípravě architektonické soutěže