



LEGENDA:

- Hranice řešeného území
- Hranice lokality "A"
- Hranice lokality "B"
- Hranice lokality "C"
- Lokalita "A" - plocha 39 367 m²
- Lokalita "B" - plocha 24 030 m²
- Lokalita "C" - plocha 14 209 m²

Popis lokalita "A" - plocha 39 367 m²

1. Zachování stávající zástavby při ulici Smetanova - rekonstrukce objektů v majetku města (zázemí pro spolky, skauty atp.)
2. Vytvoření jedné velké plochy (komunitní zahrada) scelením zahrad v majetku města ve vnitrobloku s malým dětským hřištěm
3. Propojení Vrchlického ulice se Smetanovou ulicí pro pěší
4. Umístění domova pro seniory ve vnitrobloku
5. Vhodným způsobem zvýraznit základy objektů ze 13tého století ve vnitrobloku a to i v domově pro seniory.
6. Řešit dopravu v ulicích Jiráskova, Vrchlického, Palackého a to včetně dopravy v klidu (obytná zóna)
7. Návrh úpravy prostoru ulic Palackého x Masarykovo náměstí, včetně dopravního řešení.
8. Návrh vhodných materiálů pro úpravy zpevněných ploch a pro nové zpevněné plochy v celé ploše lokality "A" - přírodní materiály
9. Návrh sadových úprav v celé ploše lokality "A"
10. Návrh regulativu zástavby v celé ploše lokality "A" a to i na soukromých pozemcích.

Popis lokalita "B" - plocha 24 030 m²

1. Návrh nové zástavby při ulici Smetanova, Radyňská, Jiráskova, vnitroblok - výchozí podklad Víze města Starý Plzeňec a Sedlec od firmy City Upgrade.
2. Řešení dopravy včetně dopravy v klidu, nové napojení lokality na Smetanovu a Radyňskou ulici.
3. Při řešení dopravy vzít ohledy i na další záměry města (dostavba školy a výstavba sportovní haly).
4. Ve vnitrobloku naproti ZŠ řešit dětské hřiště pro malé i velké děti o rozloze minimálně 1 000 m² včetně zelených ploch.
5. Umístění multifunkčních prostor pro pořádání koncertů, výstav, přednášek, promítání atp. (pronájem ke komerčním účelům)
6. Návrh vhodných materiálů pro úpravy zpevněných ploch a pro nové zpevněné plochy v celé ploše lokality "B" - přírodní materiály.
7. Návrh sadových úprav v celé ploše lokality "B".
8. Návrh úpravy Smetanovy ulice tak, aby bylo možné podél cesty vytvořit oboustranou (jednostranou) alej
9. Při ulici Smetanova řešit parkovací stání a stání pro zásobování v rozumné míře.
10. Návrh regulativu zástavby v celé ploše lokality "A" a to i na soukromých pozemcích.

Popis lokalita "C" - plocha 14 209 m²

1. Návrh nové zástavby při ulici Radyňská - výchozí podklad Víze města Starý Plzeňec a Sedlec od firmy City Upgrade.
2. Respektovat výsledek referenda, tzn. nové obchody pouze o prodejní ploše do 200 m²
3. Návrh vhodných materiálů pro úpravy zpevněných ploch a pro nové zpevněné plochy v celé ploše lokality "C"
4. Návrh sadových úprav v celé ploše lokality "C".
5. Návrh regulativu zástavby v celé ploše lokality "C" a to i na soukromých pozemcích.
6. Návrh přestavby NC Radyně a úprav panelových domů v lokalitě "C".